



LUMINIȘU
S = 39,47 ha

Trup I
S = 39,45 ha

Trup I1
S = 0,02 ha



- LEGENDA**
- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
 - LIMITE CADASTRALE
- ZONE/SUBZONE FUNCȚIONALE. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ:**
- ZC - ZONĂ CENTRALĂ
 - L - ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE:
 - L1 - LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - IS - ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII:
 - IS1 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - IS2 - ZONĂ TURISM ȘI AGREMENT BIZUȘA
 - A - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE:
 - A1 - ZONĂ INDUSTRIALĂ
 - A1 - ZONĂ UNITĂȚI AGRO-ZOOtehNICE
 - V - ZONĂ DE SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT:
 - V1 - SPAȚII VERZI
 - V2 - AMENAJĂRI SPORTIVE
 - T - ZONĂ DE TRANSPORTURI:
 - T1 - TRANSPORTURI RUTIERE
 - T2 - TRANSPORTURI FEROVIARE
 - G - ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE:
 - G - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - TE - ZONĂ DE ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
 - TE - ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
 - ZP - ZONE DE PROTECȚIE A OBIECTIVELOR CU VAL. DE PATRIMONIU:
 - ZP - ZONE DE PROTECȚIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU
- REȚELE:**
- ZONA APE
 - ZONA TERENURI FORESTIERE
 - ARII NATURALE PROTEJATE ROSP
 - ARII NATURALE PROTEJATE ROSPA
 - ARII NATURALE PROTEJATE ROSPA
 - MONUMENTE ISTORICE
 - SITURI ARHEOLOGICE
 - OBIECTIVE PROPUȘE PENTRU CLASARE IN L.M.I.
 - OBIECTIVE CU ARHITECTURĂ TRADIȚIONALĂ
- ZONE DE PROTECȚIE/ INTERDICTIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
 - ZONE DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
 - ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII, CULOARE TEHNICE (CF, DN, DJ, DC, MAGISTRALE ELECTRICE, GAZ)
 - ZONE DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE ECHIPAMENTE TEHNICE
 - ZONA DE PROTECȚIE CF (100m din ax)
 - ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE P.U.Z
 - ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE
 - INDIGUIRE PROPUSĂ
- REȚELE:**
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220 KV
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 KV
 - CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE

Bilanț teritorial localitatea Luminîșu

Zone funcționale	Propus	ha	%
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	36,35	92,10	
Unități industriale și depozite	0,00	0,00	
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00	
Instituții și servicii de interes public	0,23	0,58	
Căi de comunicație și transport din care:	1,60	4,05	
Rutier	1,60	4,05	
Feroviar	0,00	0,00	
Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,12	0,30	
Construcții tehnico-edilitare	0,02	0,05	
Gospodărie comunală, cimitire	0,25	0,63	
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	0,90	2,28	
TOTAL PE TRUP	39,47	100,00	

EDILIS PROIECT

PROIECTANT GENERAL
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
BAIA MARE

BENEFICIAR:
COMUNA ILEANDA

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC GENERAL

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
localitatea - LUMINIȘU
comuna - ILEANDA

SCARA: 1:5000

DATA: 2019

PROIECT NR. 1/2019

PAG. 1/1